Area Legend

	Gym Lobby	28.2m²
	Studio	33.2m²
	Treatment Room	8.8m²
	Gym	118.5m²
	Residents Lounge	62.5m²
	Business Lounge	70m²
	WC	4.5m²
	Cinema Room	38.5m²

הערה כללית:
אין לבצע תוכנית זו ללא היתר בנייה

מקרא סימנים:	הפצת העתקה:	הפצת קובץ:	הפצת העתקה +קובץ

הערות כלליות:

1. המבצע אחראי לבדיקת התוכניות ולהתאמתן למקום.
2. חובה לקרוא תוכנית זו ביחד עם תוכניות היועצים הרלוונטיות.
3. הקבלן אחראי לביצוע הנכון לפי התכנון האדריכלי ותכנון היועצים.
4. על אי התאמה בתוכניות ו/ או טעות במידות עליו להתריע מיד בכתב למפקח ולאדריכל האחראי ולפעול בתיאום עם האדריכל.
5. הקבלן אחראי לעמוד בדרישות בטיחות אש לפי פרוגרמת בטיחות האש המאושרת ע"י כיבוי אש שהוציא יועץ הבטיחות של הבניין. הדברים צמודים בין היתר לגבי חלקי / פרטי בניין שונים ועמידותם באש לפי החוק והתקן, והשימוש בחומרים עמידי אש במעברים / חדירות צנרת ,המאושרים ע" י יועץ האיטום של המבנה ובעלי תקן.
6. הקבלן אחראי לכך שכל נושא האקוסטיקה בבניין יטופל בהתאם לתקנים הנדרשים הרשומים בדו" ח האקוסטי שהוציא יועץ האקוסטיקה המקצועי של הבניין.
7. הקבלן אחראי לכך שסידור החיפוי החיצוני בתבניות ובקירות החיצוניים בכל המבנה ייעשה לפי החזיתות ופרטיהמבנה ובהתאם לתקן מס '2378לחיפוי האבן , ובכפוף להנחיות ולפרטים של יועץ האבן המקצועי של המבנה ומהנדס המבנה.
8. הקבלן אחראי לכך שכל נושא האיטומים בבניין :גגות ,מרפסות ,גשרי קור למינהם , רצפות בבניין שמרחפות מעל חוץ וכו ' יטופלו בהתאם לפרטים ולהנחיות של יועץ הבידוד של הבניין.
9. במקרים בהם מופיע בתכנית שפתח הבנייה בתחתית החלון הוא100מ "מ , יש לדאוג שבתחתית פתח החלון לא ינמך מ-105מ "מ לאחר הרכבת האלומיניום .
10. הקבלן אחראי לתיאום מלא עם חברת המעליות המבצעת לצורך קבלת כל האינפורמציה הנדרשת לביצוע פתחים כבטונים בקומות ,בחדר מכונות מעלית ,בור המעלית וכו' .
11. גגוני הבטון בתחתית מסתורי הכביסה + הגגונים המונמכים של יחידות מיזוג האוויר , יתוכננו ויבוצעו כמשטים למדרך.
12. על כל המעקות והמסעדים בפרויקט לעמוד בתקן הישראלי למעקים ומסעדים -1142 , כנ" ל לגבי מסתורי הכביסה.
13. על קבלן האינסטלציה המבצע לתאם עם האדריכל את תוואי צנרת הספרינקלרים בכל קומה לצורך ביצוע ההנמכות להסתרת צנרת זו.
14. מעבר שרוול6צול של איוורור שירותים בקורה מעל התריס , ומעבר שרוול ברצפת ההנמכה ,ראה תוכניות מ. א +תוכניות קונסטרוקציה.

הערות:

#כל ההערות הנ"ל הינן חלק בלתי נפרד מהוראות התוכנית למכרז , וחלק בלתי נפרד מהוראות התוכנית לביצוע.
#ייתכנו שינויים בתוכניות במעבר לביצוע עקב תיאום מתקדם עם היועצים .
#במעבר לביצוע תושלם האינפורמציה החסרה.

א ד ר י כ ל ו ת

רשימת עדכונים

מתחם מופת

אליעזר יפה ,רעננה

אדריכל אחראי: מורן פלדמן	נושא התכנית: ק. גלריה -איזורים	לעיון:
אישר: מאי אלון	קנ"מ: As indicated	למכרז:
		לביצוע:
מספר פרויקט 764	מהדורה: A	שם קובץ:
תאריך: 22/12/2025 16:04:27	עדכון מס':	מס 'גליון: GE-1015

דוא"ל של הפרויקט moran@oberson-arch.com

OBERSON

אבן גבירול14 ,הרצליה

Autodesk Docs://MFRA - מופת רעננה/MFRA_DO_ID.rvt

22/12/2025 16:04:27